

# **Инструкция арендатора**

## **по эксплуатации типовых блок-контейнеров БК-01**

Типовой Блок-контейнер БК-01, предоставляемый в аренду, предназначен для обеспечения рабочих и ИТР комфортными условиями кратковременного пребывания и представляет собой объёмный элемент полной готовности, с конструкцией, обеспечивающей возможность передислокации.

Передислокация Блок-контейнера может осуществляться по дорогам общего пользования с твердым покрытием автомобильным транспортом со скоростью не более 80 км/ч, при условии соблюдения сохранности и целостности.

### **1. ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА.**

При погрузочных и разгрузочных работах надлежит использовать 4-х ветвяные стропы, зачаливая их за верхние погрузочные петли Блок-контейнера. Все погрузочно-разгрузочные работы должен выполнять квалифицированный персонал, допущенный для этих работ. Всю ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении погрузочно-разгрузочных работ несет Арендатор

Установка блок-контейнера осуществляется на подготовленные Арендатором точки опоры в количестве не менее 8 шт., площадь каждой не менее 0,09 м<sup>2</sup>, выставленных в одной горизонтальной плоскости. Просвет между днищем Блок-контейнера и грунтом установки должен составлять не менее 100 мм. (Установка на грунт – **ЗАПРЕЩЕНА**),

После установки блок-контейнера на площадке Арендатора, Арендатор (либо уполномоченное им лицо) обязаны убедиться в целостности блок-контейнера, отсутствии видимых повреждений, проверить работоспособность открывания/закрывания дверей и окон.

### **2. ЭЛЕКТРИКА.**

Все блок-контейнеры, предоставляемые в аренду, укомплектованы комплектом электрики: (Светильник светодиодный - 1 шт, розетка накладная двойная -2 шт, выключатель накладной – 1 шт, вводной щит пластиковый накладной с комплектом автоматов :25 А – ввод ,16А – розетки, 6А – освещение. Вся проводка выполнена открытым способом в кабель-каналах однопроволочными многожильными проводами ВВГнг 3\*2,5 – на розетки и ВВГнг 2\*1,5 – на освещение. Максимальная допустимая мощность одновременного энергопотребления БК – не более 3 кВт.). Перед отправкой Арендатору все блок-контейнеры проходят обязательную проверку на целостность и работоспособность электрического оснащения.

При приемке Арендатор (либо уполномоченное им лицо) обязаны убедиться в целостности комплекта электрики, его работоспособности и исправности. Подключение/отключение электричества блок-контейнера должен выполнять квалифицированный персонал Арендатора, имеющий соответствующие разрешения и допуски для проведения данных работ.

### **3. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.**

Соблюдение всех мер пожарной безопасности при эксплуатации блок-контейнеров, обеспечение блок-контейнеров первичными средствами пожаротушения (огнетушитель) — это прямая обязанность Арендатора. В блок-контейнерах запрещено – курить, разводить открытый огонь, вносить изменения в электропроводку, превышать максимальную нагрузку электропроводки 3 кВт, использовать самодельные (не сертифицированные) нагревательные предметы для обогрева и приготовления пищи, хранить взрывоопасные и легко воспламеняемые предметы или иным образом нарушать правила пожарной безопасности.

#### **4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ.**

В процессе эксплуатации блок-контейнера Арендатор обязан:

- Соблюдать общедоступные правила электро и пожарной безопасности;
- Производить своевременную уборку блок-контейнера;
- Не вносить изменения в конструкцию блок-контейнера (приваривание/прикручивание сверление и др), особенно в крыше, так как это может привести к нарушению герметичности блок-контейнера и дальнейшим повреждениям;
- Следить за влажностью воздуха в блок-контейнере, проводить регулярное проветривание для устранения чрезмерной влажности и возможного образования плесени;
- Производить очистку крыши блок-контейнера от листьев, грязи, снега;
- Следить за отсутствием затеканий блок-контейнера;
- Следить за работоспособностью окон и дверей блок-контейнера. В случае необходимости отрегулировать фурнитуру;
- Производить регулярную проверку электрооборудования блок-контейнера;
- Не оставлять включенные электроприборы без присмотра.

#### **5. ВОЗВРАТ ИЗ АРЕНДЫ.**

После окончания срока аренды Блок-контейнера Арендатор обязан:

- Произвести уборку внутри блок-контейнера (убрать весь мусор, помыть полы, разобрать и убрать из блок-контейнера все стеллажи, вешалки, столы, кровати, полки, и др.), то есть привести блок-контейнер к состоянию, в котором он был принят;
- Произвести проверку целостности комплекта электрики, после чего произвести отсоединение электропитания блок-контейнера. Работу выполняет квалифицированный персонал Арендатора;
- Произвести внешний и внутренний осмотр блок-контейнера на отсутствие видимых повреждений;
- Произвести погрузку блок-контейнера в транспортное средство используя 4-х ветвяные стропы, зачаливая их за верхние погрузочные петли. Работу должен выполнять квалифицированный персонал Арендатора.

**ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, АРЕНДАТОР СЧИТАЕТСЯ ОЗНАКОМЛЕННЫМ С ДАННОЙ ИНСТРУКЦИЕЙ И ОБЯЗУЕТСЯ ЕЕ СОБЛЮДАТЬ.**